

Klient: Matěj Spořivý Partner: Karolína Chytrá

Cena nemovitosti: 3 200 000 Kč
Doba splatnosti: 30 let

Výše úvěru: 2 500 000 Kč
Fixace úroku: 5 let

LTV: 78,13%
Sazby pro LTV: 80%/85%/90%

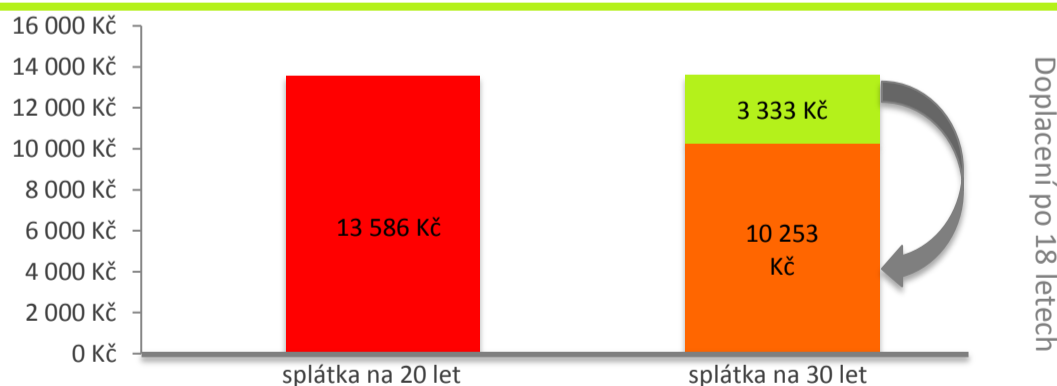
Banka	Úrok	Splátka	Odhad	Zpracování úvěru	Vedení úvěrového účtu	Vedení běžného účtu	Celková splátka	Vstupní náklady vůči úvěru
Komerční banka	2,79%	10 259 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	10 259 Kč	0,00%
Česká spořitelna	2,75%	10 253 Kč	5 400 Kč	3 000 Kč	0 Kč	69 Kč	10 322 Kč	0,34%
GE Money bank	2,69%	10 127 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	199 Kč	10 326 Kč	0,00%
LBBW	2,89%	10 449 Kč	4 900 Kč	1 000 Kč	0 Kč	0 Kč	10 449 Kč	0,24%
mBank	2,99%	10 527 Kč	5 400 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	10 527 Kč	0,22%
Wüstenrot	3,04%	10 594 Kč	4 800 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	10 594 Kč	0,19%
Hypoteční banka	2,99%	10 527 Kč	4 900 Kč	0 Kč	0 Kč	95 Kč	10 622 Kč	0,20%
Sberbank	3,09%	10 720 Kč	4 800 Kč	1 Kč	0 Kč	0 Kč	10 720 Kč	0,19%
Raiffeisenbank	3,29%	10 935 Kč	4 900 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	10 935 Kč	0,20%
UniCredit bank	3,45%	11 156 Kč	4 900 Kč	2 500 Kč	0 Kč	0 Kč	11 156 Kč	0,30%
SSČS - "Hypoúvěr"	3,15%	11 228 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	69 Kč	11 297 Kč	0,00%
Equa bank	nejde	nejde	nejde	nejde	nejde	nejde	nejde	nejde

Vyjádření hypotečního specialisty

Klienti plánují výstavbu rodinného domu s rozpočtem 2 500 000 Kč na svém vlastním pozemku

- Sazby zahrnují minimální předpokládatelné vyjednatelné slevy na sazbě a poplatcích
- Odhad: a) KB, ČS, SSČS GEMB (interní); b) LBBW, Sberbank, RB, Wüstenrot, UCB, mBank (externí); c) HB (možnost volby)
- Splácení: a) KB, Sberbank, LBBW, GEMB, mBank (nutné z účtu v této bance); b) Ostatní (úrokově bonifikováno)
- Poplatky za čerpání: a) Wüstenrot, KB, UCB, mBank, SSČS (0 Kč); b) HB (800 Kč od 4.); c) ČS, RB (500 Kč od 2.); d) Sberbank (od 4. za 450 Kč); e) LBBW (500 Kč od 3.); f) GEMB (500 Kč za každé čerpání)
- Čerpání na návrh ZP: a) Wüstenrot, Sberbank, RB, mBank, SSČS (0 Kč); b) KB, UCB, HB, PS (1 500 Kč); c) ČS (2 000 Kč)
- U ČS HÚ s premií, jehož podstatou je sleva 0,3 p.b. na první fix a premie 4% z hypotéky na běžný účet za věrnost (před 2., 3. a 4. fixem vždy 33 333 Kč)
- Nedočerpání: a) ČS, KB, Wüstenrot, UCB, RB, HB, PS, LBBW, Sberbank (do 20% bez poplatku); b) mBank (zdarma)
- Čerpání bez faktur: a) ČS, HB, RB, SSČS (do 100% LTV); b) LBBW, Sberbank (do 90% LTV); c) UCB, Wüstenrot (do 85% LTV); d) GEMB, mBank (80% LTV); e) SSČS (ne - zálohy max. 500 000 Kč a nutné doložit faktury)
- Speciální produkt na dřevostavby: a) ČS, HB, Sberbank, KB (ano); b) Ostatní (ne)
- Mimořádné roční splátky zdarma: a) mBank (20%); b) GEMB (25%); c) Ostatní (za poplatek či zvýšení sazby)

Nejnižší celková splátka	Komerční banka	10 259 Kč
Nejnižší vstupní náklady	Komerční banka	0 Kč
Nejnižší úroková sazba	GE Money bank	2,69%



Doporučené řešení

Hypotéka bude doplacena po 18 letech a při 6 % zhodnocení zbyde klientovi ještě 53 069 Kč



Česká spořitelna

- Vyjádření:
- a) Nízká úroková sazba
 - b) Čerpání do 100% zástavní hodnoty (možnost čerpání 500 000 Kč nad rámec hodnotu za poplatek 3 000 Kč)
 - c) HÚ s premií (premie v celkové výši 100 000 Kč - poplatek lze zahrnout do hypotéky)
 - d) Akce na běžný účet zdarma po dobu 2 let

Celková splátka	Celkové vstupní náklady	Úroková sazba
10 322 Kč	8 400 Kč	2,75%

Připravil: Martin Novák Email: martin.novak@moneyplus.cz Telefon: 734 577 571